

- 9 FEB. 2023

NÚMERO/

S. 158

A LOS SERVICIOS TERRITORIALES

DE LA CONSELLERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE ALICANTE

Don **GASPAR MIRA ERADES**, mayor de edad, vecino a efectos de notificaciones de (03680) Aspe, provincia de Alicante, domiciliado en calle Las Parras nº 1 y con D.N.I. y N.I.F. números 22.134.656-P; quien actúa en su propio nombre y derecho; y Doña **MARIA REYES MIRA ERADES**, mayor de edad, vecina a efectos de notificaciones de (03680) Aspe, provincia de Alicante, con domicilio en calle Las Parras nº 1 y con D.N.I. y N.I.F. número 44.754.022-R; quien actúa en su propio nombre y derecho; ante **LOS SERVICIOS TERRITORIALES DE LA CONSELLERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE ALICANTE** y para **LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE SUCESIONES**, comparece y **EXPONE**:

Que con fecha 10.02.2022 falleció Don GASPAR MIRA SALAS con DNI nº 22.080.008-P, nacido el 02.08.1944 y cuyo último domicilio fue el de c/ Las Parras nº 1 de (03680) Aspe (Alicante). Se acompaña como documento nº 1, certificado de defunción.

Que falleció dejando testamento. Se acompaña como documento nº 2 certificado de últimas voluntades y como documento nº 3, testamento.

Que sus herederos son los firmantes e hijos del finado, Don GASPAR MIRA ERADES nacido el 21.10.1969; y MARÍA REYES MIRA ERADES, nacida el 10.01.1975. Se acompaña como documentos nº 4 y 5, DNIs de los citados.

Que la relación de bienes dejada a su fallecimiento es:

A) ACTIVO**INMUEBLES**

1º.- El pleno dominio, con carácter ganancial, de la parcela catastral 03019A035000890001SP.

Inscrita como fincas registrales 22626, 19521 y 20275, todas ellas del Registro de la Propiedad de Aspe (Alicante).

Se acompaña como **documento nº 6** consulta descriptiva y gráfica catastral; y como **documento nº 7** notas simples registrales de las 3 fincas.

En su interior existe una vivienda y otras construcciones auxiliares reflejadas catastralmente aunque carecen de reflejo registral.

VALOR TOTAL: 200.000,00 €

VALOR HERENCIA: 100.000,00 €

2º.- El pleno dominio, con carácter ganancial, de la mitad; y el pleno dominio, con carácter privativo de la otra mitad, de la parcela catastral 03019A055000760000AF.

Inscrita como finca 24602 del Registro de la Propiedad de Aspe (Alicante).

Se acompaña como **documento nº 8** consulta descriptiva y gráfica catastral; y como **documento nº 9** nota simple registral.

VALOR TOTAL: 60.000,00 €

VALOR HERENCIA: 45.000,00 €

3º.- El pleno dominio, con carácter ganancial, de la parcela catastral 5068604XH9446N0001ID.

Inscrita como finca 1587 del Registro de la Propiedad de Aspe (Alicante).

Se acompaña como **documento nº 10** consulta descriptiva y gráfica catastral; y como **documento nº 11** nota simple registral.

Sobre el solar existe construido un edificio de cuatro plantas reflejado catastralmente aunque carece de reflejo registral.

VALOR TOTAL: 220.000,00 €

VALOR HERENCIA: 110.000,00 €

4º.- El pleno dominio, con carácter ganancial, de la vivienda en escalera 1, planta 1, puerta 5 de la parcela catastral 6947003YH2564N0011OB.

Inscrita como finca 25213 del Registro de la Propiedad de El Campello (Alicante).

Se acompaña como **documento nº 12** consulta descriptiva y gráfica catastral; y como **documento nº 13** nota simple registral.

VALOR TOTAL: 230.000,00 €

VALOR HERENCIA: 115.000,00 €

5º.- El pleno dominio, con carácter ganancial, de la plaza de aparcamiento de la parcela catastral 6947003YH2564N0155ZO.

Inscrita como finca 25264/102 del Registro de la Propiedad de El Campello (Alicante).

Se acompaña como **documento nº 14** consulta descriptiva y gráfica catastral; y como **documento nº 15** nota simple registral.

VALOR TOTAL: 5.730,00 €

VALOR HERENCIA: 2.865,00 €

6º.- El pleno dominio, con carácter ganancial, del trastero de la parcela catastral 6947003YH2564N0089BI.

Inscrita como finca 25264/129 del Registro de la Propiedad de El Campello (Alicante).

Se acompaña como documento nº 16 consulta descriptiva y gráfica catastral; y como documento nº 17 nota simple registral.

VALOR TOTAL: 2.963,45 €

VALOR HERENCIA: 1.481,73 €

7º.- El pleno dominio, con carácter ganancial, de la parcela catastral 5074207XH9457S0001AL.

Inscrita como finca 36857 del Registro de la Propiedad de Aspe (Alicante).

Se acompaña como documento nº 18 consulta descriptiva y gráfica catastral; y como documento nº 19 nota simple registral.

VALOR TOTAL: 200.000,00 €

VALOR HERENCIA: 100.000,00 €

8º.- El pleno dominio, con carácter ganancial, de un 11,80% la parcela catastral 5375810XH9457N0001HA.

Inscrita como finca 36580 del Registro de la Propiedad de Aspe (Alicante).

Se acompaña como documento nº 20 consulta descriptiva y gráfica catastral; y como documento nº 21 nota simple registral.

VALOR TOTAL (111,80%): 12.400,00 €

VALOR HERENCIA: 6.200,00 €

SALDOS BANCARIOS Y CUENTAS DE VALORES

9º.- Pleno dominio con carácter privativo del saldo en cuenta IBAN ES72 2100 6925 7503 2152 3680 en la entidad Caixabank, S.A..

VALOR TOTAL: 40.000,00 €

VALOR HERENCIA: 40.000,00 €

Se acompaña como **documento nº 22** justificante de saldo al momento del fallecimiento.

10º.- Pleno dominio con carácter privativo del saldo en cuenta IBAN ES25 2100 6925 7213 0040 2501 en la entidad Caixabank, S.A..

VALOR TOTAL: 3.507,75 €

VALOR HERENCIA: 3.507,75 €

Se acompaña como **documento nº 23** justificante de saldo al momento del fallecimiento.

11º.- Pleno dominio con carácter privativo del saldo en cuenta IBAN ES56 0019 0422 2140 1003 3112 en la entidad DEUSTCHE BANK, S.A.

VALOR TOTAL: 33.517,70 €

VALOR HERENCIA: 33.517,70 €

Se acompaña como **documento nº 24** justificante de saldo al momento del fallecimiento.

12°.- Pleno dominio con carácter privativo del saldo en cuenta IBAN ES05 0019 0422 2540 1004 0042 en la entidad DEUSTCHE BANK, S.A.

VALOR TOTAL: 22.329,42 €

VALOR HERENCIA: 22.329,42 €

Se acompaña como **documento nº 24** justificante de saldo al momento del fallecimiento.

13°.- Pleno dominio con carácter privativo del valor liquidativo de la cuenta de valores IBAN ES46 0019 0422 2001 0011 4758 en la entidad DEUSTCHE BANK, S.A.

VALOR TOTAL: 38.080,00 €

VALOR HERENCIA: 38.080,00 €

Se acompaña como **documento nº 25** justificante de saldo al momento del fallecimiento.

14°.- Pleno dominio con carácter privativo del saldo en cuenta IBAN ES26 0081 1486 7900 0100 1208 en la entidad Banco Sabadell, S.A.

VALOR TOTAL: 468,46 €

VALOR HERENCIA: 468,46 €

Se acompaña como **documento nº 26** justificante de saldo al momento del fallecimiento.

VEHÍCULOS

15°.- Pleno dominio con carácter privativo del vehículo Nissan Qhasqai Matrícula 8829 HWC.

VALOR TOTAL: 8.000,00 €

VALOR HERENCIA: 8.000,00 €

Se acompaña como documento nº 27 justificante de titularidad.

16°.- Pleno dominio con carácter privativo del vehículo Peugeot 208 Matrícula 5729 JFT.

VALOR TOTAL: 5.000,00 €

VALOR HERENCIA: 5.000,00 €

Se acompaña como documento nº 27 justificante de titularidad.

17°.- Pleno dominio con carácter ganancial del vehículo BMW Serie 3 Matrícula 1240 FLF.

VALOR TOTAL: 2.000,00 €

VALOR HERENCIA: 1.000,00 €

Se acompaña como documento nº 27 justificante de titularidad.

OTROS

18°.- Pleno dominio con carácter privativo del importe de la devolución acordada por resolución de la Agencia Tributaria de 24.10.2022.

VALOR TOTAL: 6.942,11 €

VALOR HERENCIA: 6.942,11 €

Se acompaña como documento nº 28 resolución.

B) PASIVO

DEUDAS

19º.- Deuda contrato de tarjetas con el número 9612-12-6659836-10 de la entidad CAIXABANK, S.A.

VALOR TOTAL: - 430,96 €

VALOR HERENCIA: - 430,96 €

Se acompaña como documento nº 29 certificado bancario acreditativo del saldo pendiente de devolución.

Que, por todo ello, el total valor de caudal relicto de la herencia es de [639.392,17 € - 430,96 € =] 638.961,21 €.

Que el ajuar doméstico constituye un 3% del valor de la herencia sobre los bienes susceptibles de integrarse en el cálculo de dicho concepto; y se cifra en **14.836,40 €.**

Que corresponde a los herederos un valor fiscal de reparto, incluido el ajuar doméstico, de [638.961,21 € + 14.836,40 € =] **653.797,61 €.**

Que la vivienda habitual del causante es la que figura inventariada bajo el número 3º del inventario de esta instancia, sita en la calle Las Parras nº 1 de Aspe (Alicante).

Que el caudal relicto de la herencia se integra por la restante mitad de la herencia.

A Don **GASPAR MIRA ERADES** le corresponden por su haber **326.898,81 €**.

A Doña **MARIA REYES MIRA ERADES** le corresponden por su haber **326.898,81 €**.

Solicitando se proceda a aplicar la **reducción por parentesco** de 100.000,00 Euros, así como la **reducción del 95% del valor de la vivienda habitual** y la **bonificación en cuota del 50% para los hijos**, así como todas aquellas a las que los dicentes tengan derecho.

Indican que el patrimonio preexistente de los dicentes es:

El de Don **GASPAR MIRA ERADES** inferior a 390.657,87 €.

El de Doña **MARIA REYES MIRA ERADES** inferior a 390.657,87 €.

Todos ellos son residentes, al momento del fallecimiento de su causante, en la Comunidad Valenciana.

Acompañan modelo de liquidación ISD debidamente cumplimentado y pagado como documentos nº 30 y 31.

Por lo expuesto

SOLICITAN, tenga por presentado este escrito junto con los documentos que lo acompañan y, previos los trámites oportunos, se acuerde como proceda en derecho.

Aspe (Alicante) a martes, 7 de febrero de 2023.

Don **GASPAR MIRA ERADES**



Doña **MARIA REYES MIRA ERADES**





Agència Tributària
Valenciana

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN	Régimen de autoliquidación
------------------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO:

CLASE DOC: PRIVADO

RUE: SUCYDON EH0314 2023 158

FECHA PRESENTACIÓN: 09/02/2023

PRESENTADOR: 22134656P MIRA ERADES GASPAR

DILIGENCIA:

El documento arriba indicado se devuelve al interesado, a los efectos de lo previsto en el artículo 33 de la Ley 29/1987, de 18 de diciembre, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, y en el artículo 87.3 del Real Decreto 1629/1991, de 8 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento del citado Impuesto, resultando de las autoliquidaciones presentadas, cuyos números se indican, cuota tributaria a ingresar y habiéndose realizado los ingresos y, en su caso, los otorgamientos de compensaciones / aplazamientos/fraccionamientos que, igualmente, se indican. Ha sido aportada copia del documento, que se conservará en la oficina para el examen, calificación del hecho imponible y, si procede, para la práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias.

El document amunt indicat es torna a la persona interessada, als efectes del que preveu l'article 33 de la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'Impost sobre Successions i Donacions, i l'article 87.3 del Reial Decret 1629/1991, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost mencionat. De les autoliquidacions presentades, els números de les quals s'indiquen a continuació, resulta quota tributària a ingressar. S'han realitzat els ingressos i, si és el cas, els atorgaments de compensacions / ajornaments/fraccionaments que, igualment, s'indiquen. Ha sigut aportada còpia del document, que es conservarà en l'oficina per a l'examen, qualificació del fet imposable i, si és el cas, per a la pràctica de la liquidació o les liquidacions complementàries.

TRANSMITENTES

22080008P MIRA SALAS GASPAR

SUJETOS PASIVOS

22134656P MIRA ERADES GASPAR

44754022R MIRA ERADES MARIA REYES

AUTOLIQUIDACIÓN	CUOTA TRIB.	IMPORTE ING.	F. INGRESO	F. PRESENT.	CONCEPTO TRIBUTARIO
650/5/815975093	13.590,57	13.590,57	08/02/23	09/02/2023	0001 IMPUESTO DE SUCESIONES
650/5/815975075	13.590,57	13.590,57	09/02/23	09/02/2023	0001 IMPUESTO DE SUCESIONES

NÚMERO DE CONTROL

FA665271D8FA883C



La autenticidad de este documento puede ser comprobada, mediante el N° de control **FA665271D8FA883C**, en el portal tributario de la generalitat (www.gva.es)